



Radgarage med lägenhet 2-plan

Radgarage med lägenhet på övervåningen. Skapa garageplatser och boendet samma investering

Gör en garageinvestering utöver det vanliga. Med radgarage med övervåning 2-plan kan du skapa garageplatser och bostadsklassad övervåning i en och samma byggnad. Övervåningen passar för lägenheter eller kontorsbyggnad. En byggnad med flera intäktsmöjligheter.

Totalhöjd: Beror på bredd och takutförande se exempel nedan.

Porttyper: Vippport eller takskjutport.

Bredd på garageplats: Variabel

Storlek lägenhet/övervåning: Från 52,8 kvm. (Baserat på byggnad med 3 garageplatser á 3×6 m). Byggsatsens delar uppfyller kraven för bostad.

Takbeklädnad: Tegel

Grund: Platta på mark

Kan fås utan eller med mellanvägg klädd med nät eller spånskiva

Detta radgarage finns i flera olika takutföranden: sadeltak 22° eller 27°, valmat tak 22°, pulpettak 14° och ryggställt pulpettak 22°.

Du kan välja bland våra standardbredder och förlänga ditt radgarage hur långt du vill. Du kan även välja antalet garageplatser, hur många fönster och dörrar du vill ha i garaget och på övervåningen. Vill du ha andra fönster eller dörrar från våra leverantörers sortiment så säger du bara till så får du offert på det.

Nedan exempel på höjder är beräknade på sadeltak med bredd 6,28 m. Vill du ha information om höjder för andra takutföranden vänligen [kontakta oss](#).

Totalhöjd 22°: 7,3 m (vid L400 grund)

Totalhöjd 27°: 7,7 m (vid L400 grund)

Bygghöjd 22° och 27°: 5,8 m (val L400 grund)

Standardbredd (gavelsidan): 6,28; 7,48; 8,68; 9,88 m.

Utvändig standardlängd är 9,69 m. Detta mått kan man sedan förlänga i moduler om 1,20 m. Enligt planritning nedan. Du kan på så sätt få ditt garage hur långt som helst.

Invändig standardhöjd är 2,57 m (vid L400 grund) till takstolens underkant och 2,5 m från golvet i andra våning till tak.

Olika väggbeklädnader och eventuell tilläggsisolering etc. kan också påverka planmättet något.

OBS! Övervåningens invändiga väggar, dörrar och annan inredning ingår inte. Du väljer själv hur du vill planera och inreda din övervåning.

I grundutförandet ingår:

- ✓ Vägg garageplan: spånskiva, fuktspärr, 68×145 mm stomme, isolering, vindsydd, luftläkt och grundad stående panel
- ✓ Bjälklag: 45×220 mm bjälkar, isolering 220 mm, plast och takgips på undersidan samt 22 mm golvspånskiva
- ✓ Bärande mittbalk och stolpar
- ✓ Väggar övervåning: spånskiva, fuktspärr, 68×145 + 70 mm stomme, isolering, vindsydd, luftläkt och grundad stående panel
- ✓ Innertak övervåning: Isolering och fuktspärr
- ✓ Takstolar: fribärande takstolar med öppen takfot
- ✓ Tak: undertak av takduk, bärläkt och betongtakpannor
- ✓ Vindskivor av trä med täckplåt
- ✓ Takavvattning, rännor och stuprör i lackerad plåt
- ✓ Takskjutportar eller vipportar. Antal beror på önskat utförande
- ✓ Ytterdörr 1000×2100 på övervåning. Antal beror på önskat utförande
- ✓ Vridfönster 900×1200 mm på övervåning. Antal beror på önskat utförande
- ✓ Sylltätning, insektsnät, erforderlig vindavstyvningsbeslag
- ✓ Spik, skruv och infästningsbeslag

[Läs mer om ingående material](#)

***Prisexempel:**

På grund av många olika utföranden och val ber vi dig kontakta oss för att få pris på denna byggnad.

10 års garanti på allt ingående material, byggnormsgaranti samt prisgaranti ingår. [Läs mer om våra unika garantier](#)

Vill du ha proffshjälp genom hela projektet [Kontakta oss](#) för pris på totalentreprenad

Telefon 0322-418 00

E-post info@mellbygarage.se

Mellby Garage AB

Lindbladsvägen 3 B

447 37 Vårgårda