



MELLBY  
GARAGE



## Garage med övervåning 1,5-plan

Garage med övervåning 1,5-plan. En smart kombination av flerbilsgarage och extra boyta.

Med denna modell av garage med övervåning kan du få ett riktigt bra garage och ett välplanerat boende utan att bygghöjden överstiger 3,5 meter.



Skapa ett drömboende för tonåringen, ett lyxigt gästrum eller en lägenhet för uthyrning.

OBS! Planritningen för övervåningen är tänkt som inspiraton för hur ni kan utforma ett riktigt bra boende. Mellby Garage levererar ingen inredning eller innerväggar till övervåningen. Vi överlåter till dig som kund att utforma din egen lösning.





Totalhöjd: 7,3 m

Bygghöjd: 3,5 m

Takvinkel: 45°

Standardbredd: 7,48 m (utvändigt).

Standardlängd är 8,49 m (utvändigt). Detta mått kan sedan förlängas i moduler om 1,2 m. enligt planritning nedan. Du kan på så sätt få ditt garage hur långt som helst.

Portarna kan placeras på långsida och ge plats åt fler än 2 portar. (På denna modell kräver det ökad bygghöjd)

Invändig standardhöjd är 2,2 m till takstolens underkant i garaget.

Invändig takhöjd andravåning 2,3 m

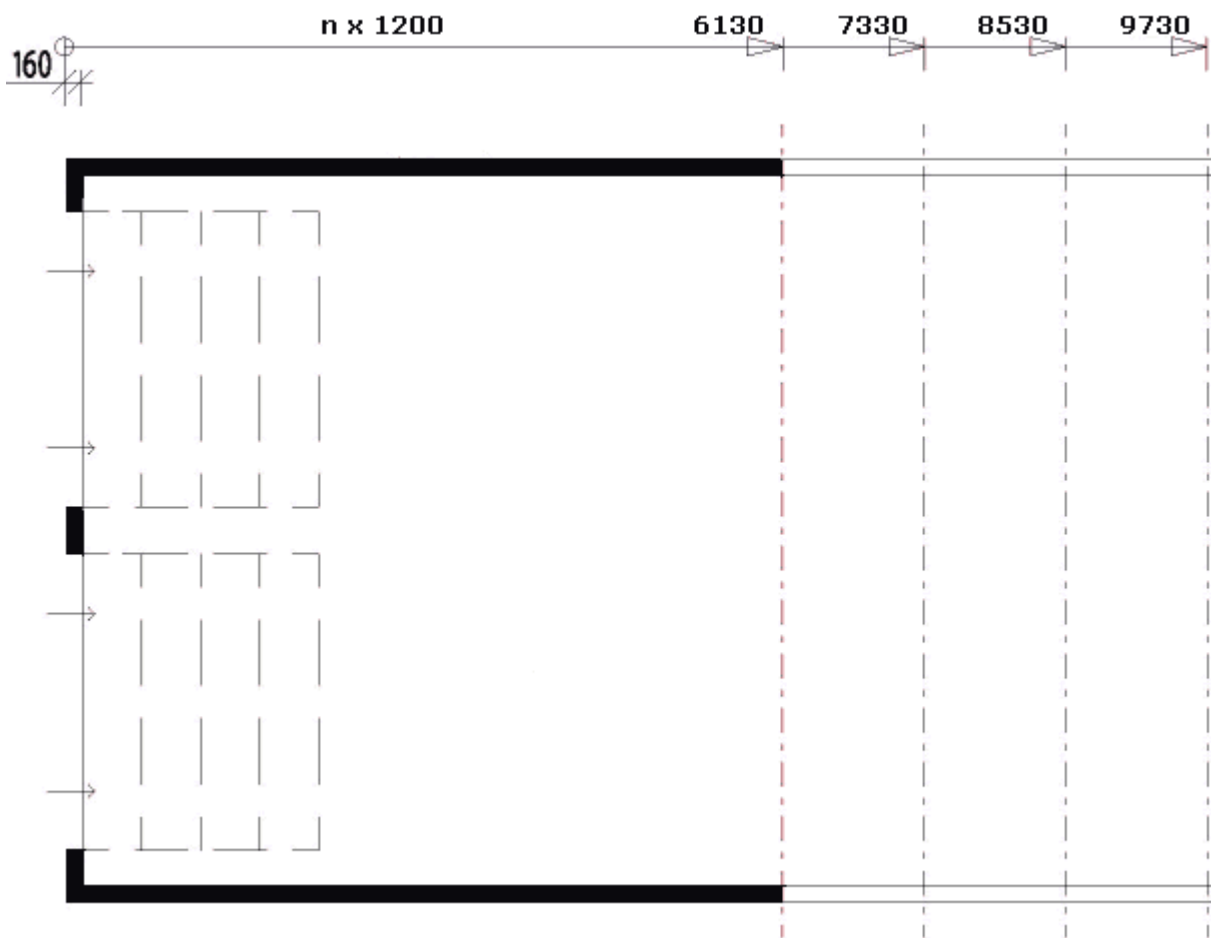
Byggsatsens delar uppfyller kraven för att inredas till bostad vad gäller hållfasthet, taköjd, isolering och brandskydd.

Olika väggbeklädnader och eventuell tilläggsisolering etc. kan också påverka planmättet något.

Du kan själv välja hur många dörrar och fönster du vill ha och var dessa skall placeras. Portarna kan mot pristillägg placeras på långsidan.

## Planritning

(Portarna kan även sättas på långsidan)



## I grundutförandet ingår

Vid offert lämnas fullständig materialbeskrivning

### Undervåning

- ✓ Vägg garageplan: 68×145 mm stomme, vindskydd, luftläkt och stående spårpanel
- ✓ Bjälklag: 45×220 mm bjälkar, isolering 265 mm, plast och takgips på undersidan samt 22 mm golvspånskiva
- ✓ Bärande mittbalk och stolpar
- ✓ 2 st taksjutportar

### Övervåning

- ✓ Väggar övervåning: 68×145 mm stomme, vindskydd, luftläkt och stående spårpanel. Isolering 215 mm, plast och spånskiva på insidan.
- ✓ Innertak övervåning: Isolering 290 mm och fuktspärr (plast)
- ✓ Takstolar: fribärande takstolar med öppen takfot
- ✓ Tak: underlagstak av trampsäker underlagsduk, bärläkt och betongtakpannor
- ✓ Vindskivor av trä med täckplåt
- ✓ Takavvattning, rännor och stuprör i plåt
- ✓ En ytterdörr 1000×2100 mm
- ✓ 1 st. vridfönster 3-glas isolerruta.
- ✓ Sylltätning, insektsnät, erforderlig vindavstyvningsbeslag
- ✓ Spik, skruv och infästningsbeslag

[Läs mer om ingående material](#)

## Prisexempel:

Priserna är ink moms, ex frakt

Trappa och räcke ingår ej i priset för att du ska kunna välja typ och utformning.

Benämning	Precut	Blocksystem
7,48 x 8,49 m Yta övervåning:45 kvm	Ej tillgängligt	311.800 SEK
7,48 x 9,69 m Yta övervåning:51 kvm	Ej tillgängligt	337.100 SEK

Utvändiga mått, bredd x längd

Önskar du en annan längd på denna garagetyp? [Kontakta oss](#) eller sänd en [förfrågan](#).

Telefon 0322-418 00

E-post [info@mellbygarage.se](mailto:info@mellbygarage.se)

Mellby Garage AB  
Lindbladsvägen 3 B  
447 37 Vårgårda