



## Garage med övervåning 2-plan

Garage med övervåning 2-plan med sadeltak ger dig ett dubbelgarage med stor boyta på övervåningen. Ett snyggt garage och vacker bostad i ett.

Garage för två eller fler bilar med en lägenhet på övervåningen. Med denna garagetyp får du ett vackert garage med en övervåning för boende, kontor, gästlägenhet eller ateljé. Ett garage med stora möjligheter. Övervåningen är bostadsklassad.

Denna garagetyp finns i flera olika takutföranden: sadeltak 22° eller 27°, valmat tak 22°, pulpettak 14° och ryggtällt pulpettak 22°.

Du kan välja bland våra standardbredder och förlänga ditt garage i stort sett hur långt du vill. Du kan även välja hur många fönster och dörrar du vill ha i garaget och på övervåningen. Vill du ha andra fönster eller dörrar från våra leverantörers sortiment så säger du bara till så får du offert på det.

Portar kan placeras på gavelsidan eller långsidan. Placering på långsidan kräver avbärning vilket resulterar i pristillägg.

Nedan exempel på höjder är beräknade på sadeltak med bredd 6,28 m. Vill du ha information om höjder för andra takutföranden vänligen [kontakta oss](#).

Totalhöjd 22°: 7,3 m (vid L400 grund)

Totalhöjd 27°: 7,7 m (vid L400 grund)

Bygghöjd 22° och 27°: 5,8 m (val L400 grund)

Standardbredd (gavelsidan): 6,28; 7,48; 8,68; 9,88 m.

Utvändig standardlängd är 7,29 m. Detta mått kan man sedan förlänga i moduler om 1,20 m enligt planritning nedan. Du kan på så sätt få ditt garage hur långt som helst.

Läs mer om vad du ska tänka på när du väljer bredd och längd i vår [utrymmesguide](#).

Invändig standardhöjd är 2,57 m (vid L400 grund) till takstolens underkant och 2,5 m från golvet i andra våning till tak.

Boyta på övervåning: från 40,8 kvm. (beräknat på garage 6,28×7,29 m) Byggsatsens delar uppfyller kraven för bostad.

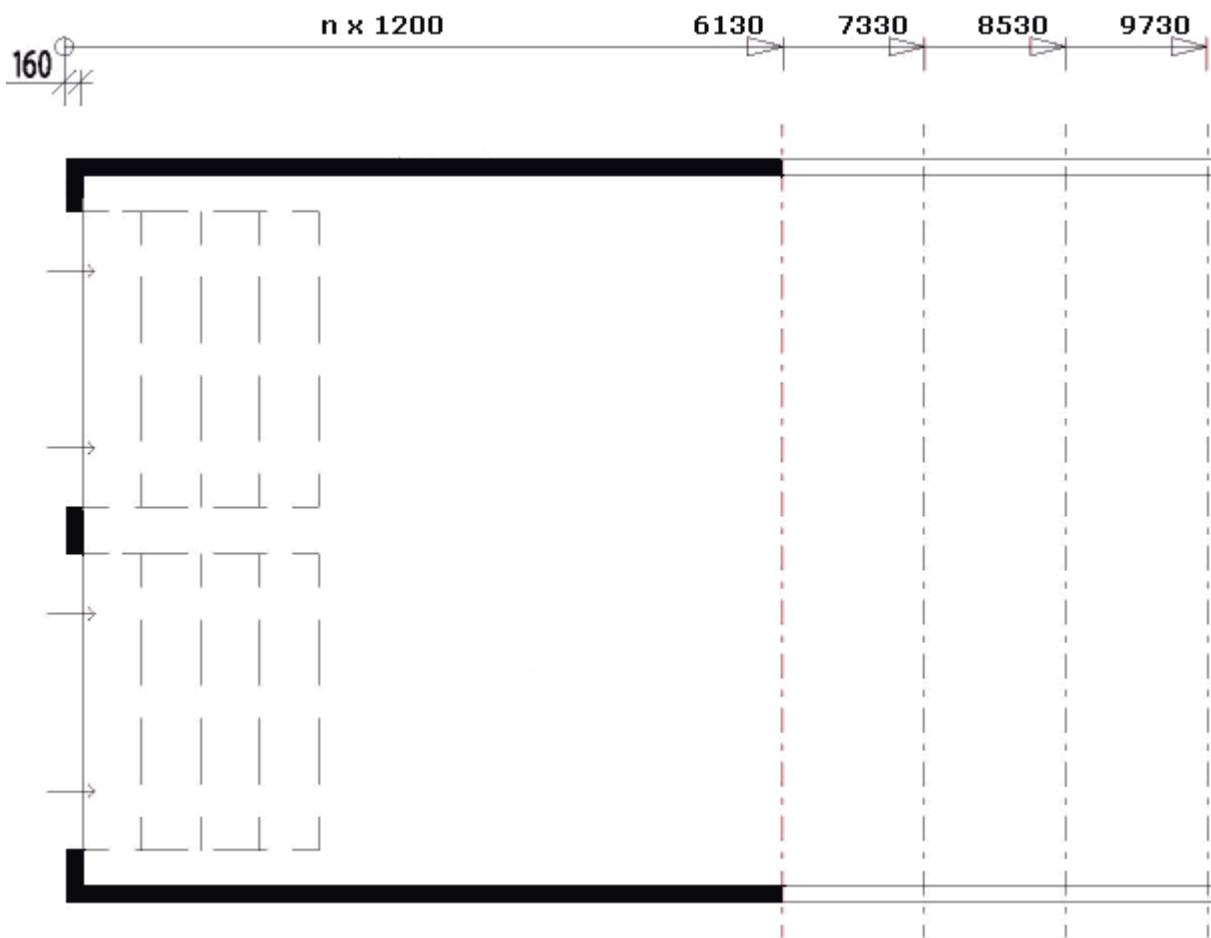
Olika väggbeklädnader och eventuell tilläggsisolering etc. kan också påverka planmåttet något.

Bilderna på denna sida är på extrautrustade byggnader jämfört med vad som ingår i prisexemplet nedan.

OBS! Övervåningens invändiga väggar, dörrar och annan inredning ingår inte. Du väljer själv hur du vill planera och inreda din övervåning.

## Planritning

(Portarna kan även sättas på långsidan)



## I grundutförandet ingår:

- ✓ Vägg garageplan: spånskiva, fuktspärr, 68×145 mm stomme, isolering, vindsydd, luftläkt och grundad stående spårpanel
- ✓ Bjälklag: 45×220 mm bjälkar, isolering 220 mm, plast och takgips på undersidan samt 22 mm golvspånskiva
- ✓ Bärande mittbalk och stolpar
- ✓ Väggar övervåning: spånskiva, fuktspärr, 68×145 + 70 mm stomme, isolering, vindsydd, luftläkt och grundad stående spårpanel
- ✓ Innertak övervåning: fuktspärr gles och takgips. Vi rekommenderar takisolering av lösull som köps separat av egen leverantör.
- ✓ Takstolar: fribärande takstolar med öppen takfot
- ✓ Tak: undertak av råspont, takduk, bärläkt och betongtakpannor
- ✓ Vindskivor av trä med täckplåt
- ✓ Takavvattning, rännor och stuprör i lackerad plåt
- ✓ 2 st taksjutportar med motor
- ✓ En ytterdörr 1000×2100 på övervåning.
- ✓ 5 st. vridfönster 900×1200 mm på övervåning. Två på varje långsida och ett på gaveln. (Du kan göra tillägg för fler fönster eller minska antalet. Se prisexempel nedan)
- ✓ Sylltätning, insektsnät, erforderlig vindavstyvningsbeslag
- ✓ Spik, skruv och infästningsbeslag

[Läs mer om ingående material](#)

### Prisexempel:

(Prisexempel räknat på sadeltak 22°, inkörning på gavelsidan, isolerad undervåning och övervåning)

Pris inklusive moms, ex frakt och grund.

Trappa och räcke ingår ej i priset för att du ska kunna välja typ och utformning.

Benämning	Precut	Elementsystem
6,28 x 7,29 m, 5 fönster Yta övervåning: 39,0 kvm	Ej tillgängligt	316.000
7,48 x 8,49 m, 8 fönster Yta övervåning: 55,5 kvm	Ej tillgängligt	394.000

Utvändiga mått bredd x längd

Önskar du en annan längd på denna garagetyp? [Kontakta oss](#) eller sänd en [förfrågan](#).

Telefon 0322-418 00

E-post [info@mellbygarage.se](mailto:info@mellbygarage.se)

Mellby Garage AB

Lindbladsvägen 3 B

447 37 Vårgårda